

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 92 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 170 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encantador Apartamento de 1 Dormitorio en Urbanización Parque Botánico - Estepona, con Amenidades Resort

Descubre este impecable apartamento de 1 dormitorio en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, una comunidad cerrada de lujo en Estepona en la soleada Costa del Sol - famosa por su ubicación serena entre montañas y mar, ofreciendo un estilo de vida resort con exuberantes jardines botánicos, múltiples piscinas (incluyendo opciones interiores climatizadas y exteriores), gimnasio de vanguardia, spa con sauna y jacuzzi, pistas de tenis y seguridad 24 horas. Este spot prime brinda fácil acceso a playas prístinas (10-15 minutos), campos de golf de clase mundial como Los Flamings, colegios internacionales, supermercados y la A-7 para viajes rápidos a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga - ideal para vivir todo el año o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025, donde propiedades similares promedian 300.000-450.000 € con rentabilidades sólidas del 5-7% ante la demanda creciente por resorts ecológicos.

Con 92 m<sup>2</sup> construidos en entreplanta exterior con ascensor conveniente y orientación sur-este

deseable para luz natural abundante, esta residencia bien mantenida presume de una distribución funcional: un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor con cocina totalmente equipada y una generosa terraza de 20 m<sup>2</sup> perfecta para relax o comidas al aire libre. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefacción individual eléctrica y una plaza de garaje equipada con instalación para carga de coche eléctrico, más un trastero de 5 m<sup>2</sup> - todo realzando la comodidad diaria.

Las excepcionales amenidades de la urbanización incluyen jardines expansivos, piscinas y un ambiente comunitario acogedor, garantizando lujo de bajo mantenimiento. Esta propiedad llave en mano es un hallazgo raro para vida cómoda o alquileres - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!