

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 83 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 600 IBI | € 185 Tasa basura | € 180 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, este encantador apartamento en planta baja ofrece una maravillosa combinación de confort, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situado dentro de una comunidad cerrada y bien cuidada, a solo minutos del Hard Rock Hotel Marbella, Puerto Banús, la playa, tiendas, campos de golf y todas las comodidades locales, la propiedad está perfectamente situada tanto para vivir como para disfrutar de unas vacaciones de lujo durante todo el año.

El apartamento cuenta con 123 m<sup>2</sup> de espacio interior con una distribución práctica y acogedora, que comprende tres dormitorios y tres baños, lo que lo hace ideal para familias, invitados o quienes buscan mayor flexibilidad. La luminosa sala de estar incluye una acogedora chimenea y se abre directamente a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del ambiente tranquilo de los jardines comunitarios.

La cocina totalmente equipada ofrece funcionalidad y confort, mientras que los dormitorios cuentan con armarios empotrados y agradables vistas al jardín o a la piscina. Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de luz natural durante todo el día.

La comunidad ofrece jardines bellamente mantenidos y una gran piscina comunitaria, proporcionando un oasis de tranquilidad dentro de esta vibrante y demandada zona. Entre las características adicionales se incluyen seguridad en la urbanización, transporte público cercano y fácil aparcamiento en la calle.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión inteligente en uno de los barrios más codiciados de Marbella, este apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida excepcional a poca distancia de campos de golf, playas, vida nocturna y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús.

Un hogar acogedor y bien ubicado en Nueva Andalucía, que combina confort, comodidad y una proximidad inmejorable a las mejores atracciones de Marbella.