

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 965 IBI | € 141 Tasa basura | € 860 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en primera línea de playa, este exclusivo apartamento en planta baja combina lujo, confort y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de 42 m<sup>2</sup> orientada al sur/oeste, la vivienda ofrece espacios luminosos y una conexión directa con la vida mediterránea.

El interior ha sido cuidadosamente diseñado con acabados de alta gama y detalles de última generación: sistema de sonido B&O, vinoteca, cocina con placa invisible, Thermomix, chimenea

eléctrica y un vestidor de ensueño. Además, cuenta con lavandería oculta que aporta un toque de practicidad y diseño.

La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, pensados para el confort de toda la familia o invitados. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada estancia y aportan un ambiente elegante y acogedor.

La urbanización ofrece seguridad 24 horas y unas instalaciones de primera: dos piscinas (exterior e interior climatizada), gimnasio totalmente equipado, restaurante, acceso directo a la playa y jardines comunitarios impecablemente cuidados. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero.

Su ubicación es inmejorable: a solo 400 m del prestigioso hotel IKOS, a 5 minutos en coche del centro de Estepona y a 10 minutos de Puerto Banús. Muy cerca encontrarás supermercados como Aldi, Lidl, Mercadona y Carrefour, hospitales privados y públicos, el famoso parque Selwo Aventura, campos de golf de primer nivel y restaurantes frente al mar como Tikitano.

Una oportunidad única para disfrutar de la vida frente al mar en un entorno de lujo y tranquilidad.