

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 105 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 853 IBI | € 227 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este apartamento de calidad está situado en Marina del Castillo, un exclusivo complejo en primera línea de playa a pocos minutos a pie del Puerto de la Duquesa. Ubicado ligeramente por encima del paseo marítimo, la propiedad disfruta de vistas directas al mar, una amplia terraza rodeada de palmeras, acceso inmediato a la playa y acceso directo desde la urbanización al paseo marítimo.

La distribución interior incluye tres cómodos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además cuenta con caja fuerte integrada.

Construido con materiales de alta calidad, incluyendo suelos de mármol y carpintería interior de calidad, la propiedad se vende con plaza de aparcamiento privada y trastero.

El apartamento se encuentra idealmente ubicado a menos de 5 minutos a pie del Puerto de la Duquesa, con sus cafés, restaurantes, servicios náuticos y paseo marítimo. La zona también ofrece

excelente conexión por carretera y varios campos de golf cercanos.

---

\*Información sobre las ruinas del Castillo\*

En una parcela cercana se ha planteado un desarrollo en el pasado. Sin embargo, esta zona está sujeta a protección arqueológica y normativa de costas, lo que limita y complica cualquier posible construcción. Parcelas similares en la zona ya han sido preservadas en lugar de desarrolladas.

Aunque todavía se pueden ver carteles promocionales del promotor en el lugar, no ha habido actividad ni avances recientes, algo habitual en este tipo de situaciones con complejidad administrativa o legal.

A día de hoy, no hay planes confirmados, ni obras en curso, ni plazos definidos. Cualquier desarrollo futuro requeriría múltiples autorizaciones y sería un proceso a largo plazo. En la práctica, este tipo de situaciones puede mantenerse sin cambios durante años.

---

- \* Urbanización en primera línea de playa con construcción de alta calidad
- \* Vistas al mar y hacia la costa africana, con terraza cubierta y descubierta
- \* Acceso directo desde la urbanización al paseo marítimo
- \* A poca distancia a pie del Puerto de la Duquesa por el paseo (terreno llano)
- \* Plaza de aparcamiento privada y trastero
- \* Piscina comunitaria