

Apartamento en venta en Sotogrande, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 241 m² Interior | 105 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,183 IBI | € 175 Tasa basura | € 524 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Bienvenido a este lujoso apartamento en planta baja orientado al sur en el exclusivo complejo Ribera del Marlin, situado en el corazón del Puerto Deportivo de Sotogrande. Con un diseño que ofrece amplitud, luminosidad y privacidad, esta propiedad destaca como una de las más atractivas dentro de este prestigioso residencial.

Comunidad y Servicios:

Ribera del Marlin es reconocido por sus instalaciones de primer nivel, que incluyen la única piscina cubierta de gran tamaño en el Puerto Deportivo de Sotogrande, cuatro piscinas exteriores, un gimnasio completamente equipado y una elegante zona de spa. Los jardines están cuidadosamente diseñados y la urbanización cuenta con conserjería y seguridad 24 horas, garantizando comodidad y tranquilidad para todos los residentes.

Características de la Propiedad:

Este amplio apartamento en esquina, situado en planta baja, ofrece: Tres dormitorios espaciosos, cada uno con su moderno baño en suite y armarios empotrados. Un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a las zonas exteriores. Una cocina de alta calidad totalmente

equipada, junto con un lavadero/cuarto de servicio independiente. Un aseo de invitados para mayor comodidad. Amplias terrazas privadas con acceso directo a las hermosas zonas comunes ajardinadas, ideales para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Al ser una vivienda en esquina, disfruta de mayor luz natural, privacidad reforzada y áreas exteriores ampliadas que la diferencian de los apartamentos estándar. Entre las comodidades adicionales se incluyen suelo radiante en los baños, aire acondicionado, un trastero privado y dos plazas de aparcamiento subterráneo. El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

Ubicación:

Los residentes disfrutan de acceso directo a la Marina, rodeada de una amplia variedad de restaurantes, boutiques y amarres. La playa, el Club Marítimo de Sotogrande y reconocidos clubes deportivos se encuentran a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para escapadas costeras de lujo.