

## Apartamento en venta en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 113 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios, de lujo, situado en la parte alta de Los Monteros, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella Este.

A solo 10 minutos de las mejores playas de Marbella, restaurantes, colegios internacionales, clubes de playa y centros comerciales, este apartamento combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y un entorno natural único con impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Descripción del apartamento:

Ubicado en una de las fases con mejores vistas de la urbanización, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ha sido diseñado siguiendo criterios de confort, sostenibilidad y estilo moderno.

Al acceder a la vivienda, encontramos un hall de entrada.

A la derecha, un espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza orientada al sur, que aporta abundante luz natural y permite disfrutar de las vistas al mar durante todo el año.

La cocina abierta está completamente equipada con horno, microondas, lavavajillas y sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, lo que reduce hasta un 80 % el consumo eléctrico.

En la zona izquierda del apartamento se encuentran los tres dormitorios y dos baños completos, además de una terraza trasera. Todos los espacios destacan por su luminosidad y excelente calidad

de acabados.

El precio incluye una plaza de garaje y un amplio trastero.

Zonas comunes y servicios:

La urbanización ofrece unas instalaciones de primer nivel, pensadas para disfrutar de un estilo de vida exclusivo:

- Piscina exterior (tres) e interior climatizada.
- Zona de spa con diseño moderno y relajante
- Gimnasio totalmente equipado con grandes ventanales y vistas espectaculares
- Espacio de coworking
- Zonas ajardinadas
- Ascensor.
- Puerta blindada

En las inmediaciones encontrarás un centro ecuestre, colegios y guarderías de prestigio, así como todos los servicios necesarios para la vida diaria.

Perfecto tanto para vivir todo el año como para segunda residencia o inversión, gracias a su ubicación, calidad y potencial de revalorización.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Para más información o concertar una visita, contacta con hoy mismo con nosotros