

## Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 204 m<sup>2</sup> Interior | 74 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 836 IBI | € 18 Tasa basura | € 816 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Características principales:

- Dimensiones excepcionales: 204m<sup>2</sup> (164m<sup>2</sup> útiles) + 74m<sup>2</sup> de terrazas
- Magnífico jardín de 400m<sup>2</sup> orientado al sur con vistas panorámicas a las colinas andaluzas y al Mar
- Confort absoluto: tranquilidad, privacidad y funcionalidad
- Acabados meticulosos: climatización independiente por estancia, suelo radiante en los baños, techos altos, aseo de invitados, ventanales de gran tamaño, numerosos armarios, etc.
- Prestaciones de alta gama: 2 plazas de aparcamiento subterráneo, trastero, ascensor, urbanización cerrada y segura con piscina climatizada, gimnasio, spa, ...

En el corazón de la exclusiva urbanización Marbella Club Hills, este apartamento dúplex de 3 dormitorios con jardín ofrece un estilo de vida único: la sensación de una casa unida a la seguridad y el confort de una residencia de lujo. Se vende totalmente amueblado, lo que permite una mudanza inmediata.

Desde la entrada, le cautivarán los amplios volúmenes (164m<sup>2</sup> útiles) y la luminosidad natural. La

planta principal se organiza en torno a un gran espacio de vida de 74m<sup>2</sup> donde el salón, el comedor y la cocina moderna armonizan perfectamente. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz durante todo el día, ofreciendo al mismo tiempo magníficas vistas de las colinas circundantes y del mar.

La propiedad cuenta además con un magnífico jardín de uso privado de 400m<sup>2</sup> bañado por el sol, así como varias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para las mañanas soleadas, almuerzos al aire libre, veladas de verano en familia o con amigos, o simplemente para relajarse en plena naturaleza.

La amplia suite principal, situada en este nivel, también disfruta de vistas al Mar desde el despertar. Dispone de grandes armarios y acceso directo a la terraza y al jardín.

En la planta inferior, dos amplios dormitorios disponen cada uno de grandes armarios y su propio baño en suite, garantizando independencia, privacidad y confort para la familia o los invitados. Estos dos dormitorios se abren a un patio con acceso al jardín.

El equipamiento refleja la misma exigencia que la arquitectura: aerotermia, aire acondicionado independiente por estancia, suelo radiante en los baños, mosquiteras, acabados premium, calificación energética B y C.

La propiedad también dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, accesibles mediante ascensor.

Un entorno prestigioso y exclusivo:

Marbella Club Hills es conocido por su exclusividad, su arquitectura elegante y su combinación única de modernidad y encanto andaluz. El North Club ofrece una piscina exterior climatizada, un gimnasio totalmente equipado, una pista de petanca, una zona social, un spa y un hammam para el relax. El futuro South Club, que forma parte de las fases II y III, incluirá una piscina interior, gimnasio, zona social/co-working, así como instalaciones deportivas exteriores, como pistas de tenis y pádel. Con solo el 6% del terreno dedicado a la construcción, la comunidad, rodeada de naturaleza, garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad incomparable, mientras que el acceso de seguridad refuerza la serenidad del lugar.

Situado en Benahavís, en el exclusivo enclave entre el renombrado Marbella Club Golf Resort y el icónico Anantara Villa Padierna Palace, esta propiedad excepcional se encuentra a solo 20 minutos de Estepona, a 30 minutos del centro de Marbella y a 55 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

El jardín privado, los volúmenes generosos y la luz omnipresente crean un entorno de vida relajante, ideal como residencia principal o refugio de vacaciones. No pierda esta oportunidad única de poseer un rincón de paraíso: ¡contáctenos hoy mismo para organizar una visita!