

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 320 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este apartamento para reformar es una excelente oportunidad para inversores y se caracteriza por sus amplias dimensiones. Con 320 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo 210 m<sup>2</sup> en el interior y una generosa terraza de 120 m<sup>2</sup>, ofrece un gran potencial para crear un espacio único y atractivo.

Estos exclusivos apartamentos se encuentran en una casa de dos plantas con entrada independiente, ubicada en primera línea de playa en Marbella, cerca del prestigioso puerto de Marbella. La propiedad ofrece dos opciones de configuración: se pueden crear tres apartamentos independientes o un amplio apartamento con una piscina privada en la terraza. Además, existe la posibilidad de agregar a una excelente oportunidad comercial.

Ubicado en primera línea de playa, el apartamento ofrece acceso directo y vistas impresionantes al mar. Los residentes podrán disfrutar de la brisa marina y de vistas panorámicas que crearán un ambiente relajante y cautivador.

La propiedad se encuentra cerca de diversos servicios, como tiendas, colegios, parques infantiles y transporte público, lo que brinda comodidad y accesibilidad a los residentes. Además, su cercanía al puerto y a la ciudad proporciona una amplia gama de opciones de entretenimiento, restaurantes

y boutiques.

El apartamento se entrega sin amueblar, lo que ofrece una gran flexibilidad para diseñar y personalizar el espacio según los gustos y preferencias individuales. Requiere reformas, lo que permitirá a los inversores transformarlo en un hogar moderno y funcional.

Las características adicionales del apartamento incluyen la presencia de rejas para mayor seguridad, así como la cercanía a vistas al puerto. Estas características agregan un elemento distintivo y atractivo al apartamento.