

Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 186 m² Interior | 10 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en un edificio singular en pleno centro de Málaga, sobre la prestigiosa Avenida de Andalucía, esta propiedad representa una oportunidad inmobiliaria de alto nivel en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. A pocos pasos de El Corte Inglés, la Alameda Principal y el Puerto de Málaga, su localización combina dinamismo urbano, comodidad y un extraordinario potencial de revalorización.

La vivienda cuenta con 186 m² construidos, una superficie excepcional en el centro, distribuida en cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo un formato ideal tanto para residencia premium como para explotación en alquiler de alto rendimiento. Los techos altos, las vistas despejadas y la amplitud de sus estancias aportan una sensación de exclusividad y luminosidad difícil de encontrar en esta ubicación.

El inmueble incluye plaza de aparcamiento y trastero, un valor diferencial clave que incrementa

notablemente su atractivo y rentabilidad en el mercado. Su distribución permite optimizar espacios, actualizar acabados y elevar el producto a un estándar contemporáneo de alta gama, maximizando su valor a medio y largo plazo.

Una propiedad pensada para quienes buscan seguridad patrimonial, ubicación prime y retorno de inversión, sin renunciar al confort y a la distinción de una vivienda de categoría en el corazón de Málaga.

Nota legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación inmobiliaria tampoco están incluidos en el precio de venta. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter contractual y puede estar sujeta a modificaciones