

## Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 231 m<sup>2</sup> Interior | 79 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 805 IBI | € 18 Tasa basura | € 700 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este lujoso ático dúplex se encuentra estratégicamente ubicado en Tee 5, Benahavis, Málaga, ofreciendo una impresionante combinación de vistas al mar y al golf, con un entorno montañoso envolvente. Esta propiedad, situada en una primera línea de golf, proporciona una atmósfera de tranquilidad sin alejarse de las comodidades modernas y del transporte cercano, lo que la hace ideal tanto para los amantes del golf como para aquellos que buscan un retiro elegante y sereno.

Con una superficie construida de 231m<sup>2</sup> y una terraza de 79m<sup>2</sup>, el ático se distingue por sus espacios amplios y bien pensados. Dispone de tres dormitorios, de los cuales dos son en suite, y un total de tres baños más un aseo para invitados. Cada habitación está diseñada para maximizar el confort, contando con suelos de mármol y calefacción por suelo radiante en los baños, asegurando una experiencia de lujo en cada paso.

Entre las características más destacadas de esta propiedad se incluyen una cocina completamente equipada, un salón acogedor con chimenea, y una sofisticada sala de estar que se conecta armoniosamente con una terraza cubierta, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas y realizar barbacoas. También cuenta con un solárium, sauna y un ascensor que facilita el acceso a todas las

plantas del inmueble.

La propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece además instalaciones como internet de fibra óptica, persianas eléctricas, armarios empotrados, y un sistema de seguridad las 24 horas dentro de una comunidad cerrada. A esto se suman la piscina privada y el jardín comunitario, accesibles desde el ático. El garaje comunitario y el trastero proporcionan almacenamiento adicional. Además, se permite la tenencia de mascotas y existe la posibilidad de amueblar la propiedad al gusto personal, permitiendo adaptarla completamente a las necesidades específicas de sus futuros propietarios.