

## Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 89 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 320 IBI | € 18 Tasa basura | € 241 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este apartamento en planta baja, impecablemente mantenido y listo para entrar a vivir, se encuentra en Las Torres de Los Arqueros, una de las comunidades más consolidadas y cuidadas dentro de Los Arqueros.

La propiedad ofrece dos dormitorios y dos baños, y destaca por su jardín privado y su valiosa licencia de alquiler turístico, una ventaja clave tanto para uso personal como para inversión.

La zona de estar se abre a una terraza de 27 m<sup>2</sup> con orientación este, que conecta con un amplio jardín de uso privativo. La terraza recibe una agradable luz de mañana, mientras que el jardín disfruta de sol durante todo el día gracias a su tamaño y orientación. Desde aquí se aprecian vistas abiertas hacia los jardines y las montañas, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

La piscina comunitaria se encuentra a pocos pasos: lo suficientemente cerca para mayor comodidad, pero con la distancia justa para mantener la privacidad y la tranquilidad del apartamento.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero.

Ubicada dentro de la urbanización cerrada de Los Arqueros, con seguridad 24 horas y rodeada por el campo de golf, la vivienda está a solo 3 minutos de Los Arqueros Golf & Country Club (restaurante, gimnasio y zonas deportivas). San Pedro de Alcántara se encuentra a 5 minutos y la playa a aproximadamente 6 minutos.

Una propiedad versátil, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión lista para rentabilizar desde el primer momento.