

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 70 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 185 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento de lujo con servicios de hotel 5 estrellas - Hotel del Golf Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella

Viva la elegancia y la comodidad sin igual en este exquisito apartamento de 70 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, situado en la tercera planta del prestigioso Hotel del Golf Las Brisas, una exclusiva urbanización cerrada en el corazón del afamado Valle del Golf de Marbella. Frente al mundialmente conocido Real Club de Golf Las Brisas - sede del Volvo Masters y el Open de España -, esta vivienda con orientación sur ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre campos de golf impecables, la majestuosa montaña La Concha y atisbos lejanos al mar, todo ello con acceso completo a las comodidades de un hotel de cinco estrellas.

Totalmente accesible para personas con movilidad reducida, con ascensor y adaptaciones en toda la vivienda, este luminoso apartamento exterior garantiza una vida sin esfuerzo. Disfrute del confort todo el año con aire acondicionado, un exuberante jardín comunitario y una piscina exterior climatizada con hamacas y sombrillas, ideal para momentos de relax con panorámicas

ininterrumpidas del campo de golf. Aproveche el Wi-Fi comunitario gratuito, además de facturas de agua y luz mínimas gracias a las fuentes de energías renovables de la urbanización – sistemas solares y eficientes que mantienen los costes muy bajos.

Destacados del interior:

Dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados

Baño familiar contemporáneo

Salón-comedor de planta abierta que se integra con una generosa terraza privada – perfecta para comidas al aire libre

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos

Ventajas del resort 5 estrellas y seguridad:

Recepción y conserjería de hotel 24/7

Control de accesos cerrados y videovigilancia las 24 horas para una tranquilidad absoluta

Amplios garajes comunitarios subterráneos con plaza asignada

Clubhouse in situ compartido con el elitista Club de Golf Las Brisas, incluyendo restaurantes gourmet, pro shop y pistas de tenis

Ubicado de forma ideal en la vibrante Nueva Andalucía, a solo 3 minutos en coche del glamour del puerto de Puerto Banús, 5 minutos de playas doradas y a pasos de colegios internacionales de primer nivel como el English International College, supermercados y restaurantes galardonados. El clima suave de la Costa del Sol, los campos de golf de campeonato (incluyendo Los Naranjos y Aloha cercanos) y el aeropuerto de Málaga (35 minutos) convierten este en un retiro codiciado para residencia habitual, aficionados al golf o inversores que buscan rentabilidades en uno de los destinos premium de Europa.

Reserve su visita privada y dé un paso hacia el lujo marbellí hoy!