

## Apartamento en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

2 Dormitorios | 3 Baños | 210 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 185 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Este refinado apartamento en planta baja se encuentra idealmente situado dentro de la prestigiosa La Quinta del Virrey en la ilustre Milla de Oro de Marbella, una ubicación sinónimo de lujo y de un estilo de vida excepcional. Con una generosa superficie total de 210 m<sup>2</sup>, de los cuales 163 m<sup>2</sup> son interiores y 49 m<sup>2</sup> corresponden a espacio de terraza, esta propiedad destaca por su amplitud y un diseño cuidadosamente pensado. Cuenta con dos amplios dormitorios en suite, un aseo adicional para invitados y una práctica zona de lavandería en la cocina, ofreciendo tanto comodidad como funcionalidad, lo que la convierte en una opción muy atractiva para compradores exigentes que buscan una propiedad premium en la Costa del Sol.

La zona de estar de concepto abierto presenta acabados contemporáneos, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para un confort durante todo el año y una atractiva chimenea, complementados con doble acristalamiento y aire acondicionado. La luz natural inunda cada rincón, mientras que el acceso directo a una terraza privada orientada al suroeste permite disfrutar de vistas privilegiadas al jardín, la piscina y la montaña. La propiedad cuenta además con dos terrazas íntimas adicionales, un práctico trastero y dos grandes plazas de garaje privadas en un recinto cerrado y seguro. Para quienes valoran la seguridad y la conectividad, se incluyen cámaras de vigilancia, videoportero, puerta blindada e internet de fibra óptica.

Los residentes disfrutan de acceso a unas magníficas instalaciones comunes, destacadas por jardines meticulosamente cuidados y una piscina de agua salada con una zona infantil

independiente. La comunidad está consolidada y existen planes para potenciar su atractivo con un clásico acabado en blanco.

La ubicación es primordial y este apartamento sobresale por su cercanía a los atractivos más codiciados de Marbella. Disfrute de un corto paseo hasta Nota Blue o llegue en tan solo 20 minutos al renombrado Puente Romano y a las playas. La propiedad se encuentra a escasos minutos de tiendas vibrantes, restaurantes de prestigio, colegios destacados y excelentes accesos a la autopista, lo que la convierte en una opción ideal tanto para relajarse como para disfrutar de todas las comodidades. Ofreciendo privacidad, estilo de vida y un alto potencial de alquiler, este lujoso apartamento en Marbella representa una oportunidad de inversión inmejorable en la Costa del Sol.