

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 87 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 90 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡Piso Casi Nuevo en Planta Baja en Royal Duquesa Hills, Manilva - Vistas Parciales al Mar, Garaje Amplio y Chillout Exclusivo en Azotea!

Descubra este piso prácticamente a estrenar (menos de un año de uso) en la urbanización Royal Duquesa Hills, un enclave tranquilo y muy demandado situado en el corazón del prestigioso La Duquesa Golf & Country Club. Esta comunidad sin ruidos ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad, con todos los servicios a mano y excelente conexión con Estepona (15 minutos) y Sotogrande (10 minutos). A solo 5 minutos en coche del animado Puerto de la Duquesa y sus playas doradas, y a pasos del renombrado campo de golf La Duquesa, es ideal para amantes del golf, familias o quienes buscan un estilo de vida relajado en la Costa del Sol con bonitas vistas parciales al mar y a la montaña/naturaleza.

Con 87 m² construidos, este luminoso piso en planta baja exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza muy soleada, armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y suelos de mármol en perfecto estado. La cocina moderna está equipada a falta de lavavajillas y nevera. Se vende casi sin muebles (solo se dejan los

imprescindibles por conveniencia), listo para personalizar a tu gusto. Incluye plaza de garaje amplia (ideal para coche grande).

La exclusiva urbanización Royal Duquesa Hills dispone de piscina comunitaria, jardines exuberantes y un chillout privado en la azotea reservado solo para propietarios e inquilinos de larga temporada - perfecto para relajarse con vistas panorámicas. Encanto andaluz tradicional con confort moderno en esta urbanización bien cuidada.

Precio: 270.000 € - una oportunidad excepcional en esta ubicación prime y tranquila cerca de Duquesa Golf y Puerto de la Duquesa.