

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 86 m² Interior | 56 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 226 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Magnífico Apartamento Esquinero en Planta Baja Obra Nueva 2024 con 100 m² de Espacio Exterior Privado y Vistas Parciales al Mar – Guadalobón, Estepona
Excepcional apartamento esquinero en planta baja construido en 2024, que ofrece un estilo de vida interior-exterior excepcional en la tranquila y verde zona residencial de Guadalobón, dentro del codiciado barrio Arroyo Enmedio del oeste de Estepona.
Esta luminosa y espaciosa vivienda cuenta con abundante luz natural y bonitas vistas en tres orientaciones. Con 78 m² interiores más impresionantes 100 m² de espacio exterior privado, es ideal para quienes buscan confort y vida mediterránea.
Características principales

78 m² superficie habitable
2 dormitorios | 2 baños
Salón con cocina abierta y gran isla
Puertas correderas orientadas al sur y oeste
Terraza envolvente de 56 m² (sur, oeste y norte)
Jardín/patio privado de 44 m² orientado al sur con césped artificial y vistas parciales al mar
Total espacio exterior privado: 100 m²
Armarios empotrados | Trastero | Plaza de garaje subterránea
Aire acondicionado
Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda)
Planta baja con ascensor

Instalaciones de la zona y urbanización Arroyo Enmedio

Piscina comunitaria exterior grande con solárium y tumbonas

Jardines tropicales ajardinados y zonas verdes

Gimnasio completamente equipado

Zonas chill-out y sociales

Seguridad 24 h con videovigilancia y acceso controlado

Parking subterráneo con preinstalación para coche eléctrico

Zonas de juegos infantiles

Nuevo Complejo Deportivo Municipal "Arroyo Enmedio" (2025): varios campos de fútbol y gimnasio moderno

A solo 5-10 minutos andando de las playas de Guadalobón y Arroyo Vaquero

10-15 minutos andando / 5 minutos en coche del centro de Estepona, puerto, restaurantes, supermercados y todos los servicios

Perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable en una de las zonas residenciales más tranquilas y bien comunicadas de Estepona.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!