

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 750 IBI | € 89 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### VENTA EN EXCLUSIVA

Magnífica vivienda completamente exterior situada en pleno centro urbano de Fuengirola. Lo que hace única a esta propiedad es que todas sus estancias están rodeadas por amplias terrazas que inundan de luz natural cada rincón, garantizando una ventilación cruzada constante y un ambiente fresco y acogedor durante todo el año. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad y bienestar en una ubicación privilegiada.

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situado en el corazón de la ciudad, este piso permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de vehículo, con acceso inmediato a todo tipo de servicios:

- A pocos pasos de las mejores playas, restaurantes y comercios locales.
- Máxima comodidad: rodeado de supermercados, farmacias y zonas de ocio.
- Conexión inmejorable: a escasos minutos caminando de la estación de tren.

#### DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

La vivienda destaca por una distribución cómoda y bien aprovechada:

- Recibidor de entrada que da la bienvenida a la vivienda.
- Dos dormitorios con armarios empotrados.
- Dos baños completos
- Cocina independiente y funcional.
- Lavadero

#### SOBRE FUENGIROLA

Situada a medio camino entre Málaga y Marbella, es un enclave único en la Costa del Sol. Conocida por su clima cálido, cuenta con ocho kilómetros de playa y una gran oferta cultural y de ocio durante todo el año. Su paseo marítimo es el lugar ideal para disfrutar de la gastronomía local y las vistas al mar Mediterráneo.

No pierda la oportunidad de vivir donde siempre soñó. Contacte con nosotros para concertar una visita

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.