

Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

6 Dormitorios | 3 Baños | 230 m² Interior | 38 m² Terrazas | Garaje Si
€ 60 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

PISO EN ESQUINA.
GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN - CENTRO, FUENGIROLA

Vivienda excepcional de 230 m² y 38 m² de terrazas.
Inscrita como dos fincas registrales, ofrece la posibilidad de operar como dos apartamentos independientes o mantenerla como una única residencia de gran formato — oportunidad poco común en el centro de Fuengirola _Ideal inversores.

ESPACIOS GENEROSOS Y POSIBILIDADES DE RENTABILIDAD

Edificio con ascensor

La vivienda presenta una configuración actual de 6 dormitorios, 3 baños, salón principal, sala de estar independiente, recibidor, cocina independiente, lavadero y múltiples terrazas. Su gran superficie permite varias opciones de transformación: reconversión en viviendas de mayor valor por unidad, creación de varias licencias de alquiler, o rehabilitación integral para producto de alto standing.

ESQUINA, LUZ Y TERRAZAS CON VENTAJAS OPERATIVAS

Al estar en esquina y con orientación sur, el piso goza de excelente luminosidad y ventilación cruzada. Los 38 m² de terrazas cubiertas ofrecen espacios exteriores aprovechables todo el año, un valor diferencial para aumentar la ocupación y el precio por noche o mes en productos de arrendamiento.

ESTADO Y OPORTUNIDADES TÉCNICAS

La propiedad se puede reformar, lo que facilita la optimización de la planta y la actualización de instalaciones para maximizar rendimiento energético y estético. Ideal para proyectos con control de costes que busquen mejorar el retorno sobre la inversión a través de redistribución y mejoras en acabados y eficiencia.

APARCAMIENTO Y ACCESIBILIDAD

Incluye 2 plazas de garaje en superficie, un activo relevante en el centro urbano que mejora la propuesta para arrendamientos de media/larga estancia y aporta comodidad a residentes o huéspedes.

UBICACIÓN

Ubicado en el corazón de Fuengirola, a pocos minutos de la playa, estación de tren, supermercados y servicios, con excelente conectividad y visibilidad comercial. Zona con demanda sostenida tanto para alquiler vacacional como para alquiler residencial, favoreciendo la rotación y la ocupación.

SOBRE FUENGIROLA

Fuengirola ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena y una amplia oferta cultural y gastronómica, por todo ello y por su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura la convierten en una muy buena opción para quienes buscan calidad de vida.

(*) Honorarios de inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta. NO están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc