

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 134 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 399 IBI | € 102 Tasa basura | € 455 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

En el prestigioso enclave frente al mar de Los Granados del Mar, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad única para experimentar uno de los estilos de vida costeros más exclusivos de Estepona. Ubicada en una comunidad cerrada en primera línea de playa, reconocida por sus hermosos jardines paisajísticos, arquitectura sofisticada y excepcionales instalaciones de bienestar, la residencia combina confort, tranquilidad y lujo discreto en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se accede a la comunidad, se percibe una atmósfera serena y refinada, con senderos que serpentean entre exuberantes jardines subtropicales y desembocan directamente en la orilla arenosa. Diseñado para maximizar su entorno privilegiado, Los Granados del Mar ofrece vistas panorámicas desde sus amplias terrazas, permitiendo a los residentes disfrutar de la impresionante belleza natural del Mediterráneo durante todo el día.

En el interior del apartamento, las generosas áreas de estar fluyen sin esfuerzo hacia la terraza, creando un ambiente luminoso e invitador, perfecto para el relax y el entretenimiento. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, realizando la conexión con los jardines y el mar. La cocina, completamente equipada, combina estilo y funcionalidad, proporcionando todo lo necesario para una vida diaria cómoda o para recibir a familiares y amigos.

El dormitorio principal es un refugio tranquilo con su propio baño en suite, mientras que los otros

dos dormitorios comparten un segundo baño bellamente decorado. Todas las habitaciones ofrecen espacio, confort y detalles refinados, haciendo de la propiedad una opción ideal para familias, vacaciones o como segunda residencia sofisticada junto al mar.

La vida en Los Granados del Mar se define por sus servicios de primera clase. Los residentes disfrutan de dos piscinas exteriores rodeadas de cuidados jardines, así como de un destacado centro de bienestar interior que incluye piscina climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y jacuzzi. Con seguridad las 24 horas y un ambiente privado y apacible, la comunidad ofrece un nivel de vida elevado donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Situado en el extremo occidental de la Nueva Milla de Oro, el enclave ofrece tanto tranquilidad como comodidad. El vibrante centro de Estepona, colegios, supermercados y restaurantes se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que la A7 y la AP7 garantizan un acceso rápido a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. En las cercanías, campos de golf, puertos deportivos y una amplia oferta de ocio completan el estilo de vida.

Este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en Los Granados del Mar es mucho más que una vivienda: es un refinado santuario frente al mar donde el lujo, el confort y el paisaje mediterráneo se unen en perfecta armonía. Una oferta exclusiva en una de las comunidades costeras más codiciadas de Estepona.