

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 70 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Piso en Primera Línea de Playa con Proyecto de Reforma a 2 Dormitorios Incluido - Avenida España, Puerto de Estepona

¡Sal de casa y pisa la arena! Primera línea de playa en pleno corazón de Estepona.

Oportunidad excepcional en la emblemática Avenida España: luminoso apartamento con acceso directo al mar y el gran valor añadido de un proyecto completo de reforma para convertirlo en 2 dormitorios incluido en el precio (planos y renders modernos disponibles).

Características principales

70 m<sup>2</sup> construidos

1 dormitorio (fácilmente ampliable a 2) | 1 baño

Salón-comedor luminoso con acceso directo a terraza

Cocina independiente + lavandería

Terraza y patio privado

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Planta 1<sup>a</sup> exterior con ascensor

#### Incluido

Plaza de garaje subterránea

Trastero

Proyecto arquitectónico completo para reforma a 2 dormitorios

#### Ubicación inmejorable

En el centro de Estepona con todos los servicios a un paso: mejores restaurantes, tiendas, supermercados, centro de salud y paseo marítimo. A pocos metros de la playa, puerto y todo lo necesario.

La combinación perfecta entre vida de playa y comodidad urbana. ¡El garaje incluido es un auténtico lujo en esta zona!

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para ver el proyecto de reforma y concertar una visita privada!