

## Apartamento en venta en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,207 IBI | € 185 Tasa basura | € 250 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este elegante apartamento se encuentra en Alicate Playa, una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de la Costa del Sol, situada junto a una de las mejores playas de arena fina de Marbella.

La propiedad ofrece 159 m<sup>2</sup> construidos y una distribución cómoda y bien equilibrada. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

La vivienda cuenta además con dos amplias terrazas orientadas hacia los exuberantes jardines tropicales de la urbanización, creando un entorno tranquilo y agradable para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Alicate Playa es una comunidad cerrada muy valorada por su calidad de vida, rodeada de extensos jardines perfectamente mantenidos. Entre sus instalaciones destacan una gran piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, y zona infantil, todo ello dentro de un entorno seguro.

La urbanización dispone de vigilancia 24 horas, conserje y sistema de cámaras de seguridad, lo que

garantiza un alto nivel de privacidad y tranquilidad.

Su ubicación es especialmente conveniente, cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes y todos los servicios, con fácil acceso al centro de Marbella.

La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda en primera línea de playa dentro de una de las urbanizaciones más reconocidas de Marbella Este.