

Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 253 m² Interior | 95 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



AURA
HIGUERÓN

FUENGIROLA, ZONA HIGUERÓN
AURA HIGUERÓN FASE 2 - C/ Eva

■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.
El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

BLOQUE 2



SEGUNDO A
3 DORMITORIOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

- Sup. Cons. Int. Vivienda + zzcc 157,98 m²
- Sup. Cons. Terraza 95,42 m²
- Sup. Cons. Total (int.+ext.+zzcc) **253,40 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Sup. Útil Decreto 218/2005 121,35 m²
- Sup. Cons. Decreto 218/2005 170,78 m²



COMERCIALIZA:

LUXURY PROPERTIES PROJECT

PROMUEVE:

ABU

Descripción de la propiedad

Apartamento exclusivo de 3 dormitorios con gran terraza de 95 m² y jacuzzi privado - Vistas al mar en Higuierón, Fuengirola

Presentamos esta espectacular vivienda de 3 dormitorios y 2 baños, construida con primeras calidades, ubicada en uno de los tres edificios icónicos de diseño vanguardista que conforman AURA HIGUERÓN FASE 2, en C/ EVA, en la prestigiosa zona de Higuierón, entre Fuengirola y Benalmádena.

Ubicado en un entorno tranquilo y natural, cuenta con excelente conexión a través de la A-7, a tan solo 20 minutos de Marbella y del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Gran terraza de 95 m² con jacuzzi privado y vistas panorámicas al mar

La vivienda destaca por su impresionante terraza de 95 m², un auténtico espacio exterior diseñado

para disfrutar todo el año, que incluye jacuzzi privado y ofrece vistas panorámicas a la costa y al mar Mediterráneo. Un entorno perfecto para relajarse al atardecer, organizar veladas inolvidables o simplemente disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

Las estancias interiores son amplias, luminosas y perfectamente integradas con el exterior, creando una armonía ideal entre elegancia y confort.

□ Calidades y equipamiento

- * Cocina completamente amueblada y equipada
- * Suelo radiante en baños
- * Persianas motorizadas
- * Cocina exterior
- * Climatización centralizada
- * Sistema de aerotermia
- * Preinstalación de domótica
- * 2 plazas de garaje incluidas
- * Trastero incluido

Zonas comunes exclusivas

El complejo residencial es un recinto cerrado con amplias zonas verdes y jardines mediterráneos. Dispone de:

Dos piscinas infinity comunitarias orientadas al sur con espectaculares vistas al mar
Zona de coworking
Gimnasio
Spa con sauna y piscina climatizada

Además, se encuentra a escasos metros del prestigioso Higuierón Resort, uno de los living-resorts más exclusivos del sur de Europa, donde se ubica el Higuierón Hotel Curio Collection by Hilton.

Con todos los servicios a su alcance (centro comercial, ocio, transporte y gastronomía), esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Una vivienda única donde el lujo, el diseño y el mar se convierten en tu día a día.