

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 137 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 764 IBI | € 153 Tasa basura | € 146 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa Costalita Cádiz, en la codiciada New Golden Mile de Estepona, este precioso apartamento en planta baja completamente renovado ofrece la combinación perfecta de lujo moderno, confort y estilo de vida mediterráneo a tan solo unos pasos del mar.

La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, incluyendo una magnífica suite principal con baño en suite y vestidor. Con 137 m<sup>2</sup> construidos interiores, una terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al suroeste y un jardín privado, el apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y la conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

En el interior, la vivienda destaca por su luminoso salón-comedor de concepto abierto que conecta directamente con la terraza, creando un ambiente cálido y acogedor ideal tanto para recibir

invitados como para el día a día. Los acabados elegantes, los tonos naturales y una moderna chimenea eléctrica aportan sofisticación y encanto al diseño costero.

La cocina de diseño totalmente equipada combina funcionalidad y estética contemporánea, incorporando electrodomésticos alemanes de alta gama, una superficie de cocción invisible y Thermomix. Entre las prestaciones adicionales destacan el suelo radiante, un lavadero independiente, vinoteca y un despacho privado cerrado con elegantes cortinas de cristal, ideal para teletrabajar disfrutando de un entorno tranquilo.

El apartamento se encuentra dentro de Costalita Cádiz, una exclusiva urbanización cerrada frente al mar conocida por sus jardines tropicales, piscinas tipo resort y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece un ambiente tranquilo y seguro, manteniendo al mismo tiempo una excelente proximidad a todos los servicios y zonas de ocio.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excepcional ubicación en la New Golden Mile. Los residentes pueden llegar caminando a reconocidos restaurantes y chiringuitos frente al mar como La Antigua, Pepe's Chiringuito, Restaurante Salduna Beach y Sonora Beach, ideales para disfrutar desde almuerzos mediterráneos hasta cócteles al atardecer junto al mar.

Para los amantes del deporte y el bienestar, el prestigioso Racquet Club Villa Padierna se encuentra a pocos minutos, ofreciendo instalaciones exclusivas de tenis, pádel, fitness y wellness. Además, varios campos de golf de renombre como Los Flamings Golf, El Paraíso Golf y Atalaya Golf están muy cerca, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal para golfistas y estilos de vida activos.

La ubicación también ofrece excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona, mientras que supermercados, colegios internacionales, beach clubs y atracciones como Selwo Aventura garantizan la máxima comodidad tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones.

Combinando diseño moderno, elegancia frente al mar y una ubicación inmejorable, este apartamento listo para entrar a vivir representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona.