

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 180 m² Interior | 28 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 922 IBI | € 185 Tasa basura | € 267 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

partamento Jardín en Esquina de Primera Categoría en Cerro Blanco - A Pie de Puerto Banús, Centro Plaza y la Playa

Descripción

Ubicado en la codiciada urbanización de Cerro Blanco, este amplio apartamento en esquina en planta baja ofrece una combinación poco común de privacidad, vida al aire libre y una ubicación inmejorable en Nueva Andalucía.

La vivienda disfruta de una privilegiada posición en esquina con excelente luz natural y agradable sol de mañana y durante el día. Una terraza privada y jardín ofrecen acceso directo a los preciosos jardines comunitarios y a la zona de piscina, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto para relajarse o recibir invitados.

La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, con una distribución cómoda y funcional, así como la posibilidad de convertirla en una vivienda de tres dormitorios si se desea. Además, cuenta con excelente capacidad de almacenamiento gracias a varios armarios

empotrados.

Cerro Blanco es una comunidad muy cuidada que ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y pista de tenis. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su excepcional ubicación a pie de todos los servicios. Desde el apartamento se puede ir caminando fácilmente a Centro Plaza, con sus cafeterías, restaurantes, tiendas y mercado semanal, así como al puerto deportivo, las playas y los beach clubs de Puerto Banús. Varios supermercados, gimnasios y servicios cotidianos también se encuentran muy cerca.

A pesar de su ubicación céntrica, los reconocidos campos de golf del Valle del Golf, incluyendo Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, están a solo unos minutos en coche.

El apartamento está listo para entrar a vivir y disfrutar de inmediato, y representa una excelente oportunidad como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Vídeo y planos disponibles bajo solicitud, y la propiedad es fácil de visitar.