

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 72 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a un apartamento totalmente renovado con una inmejorable ubicación frente a la playa en el corazón de Marbella, a solo 5 minutos a pie del casco antiguo y de la Plaza Del Los Naranjos. La propiedad está completamente lista para entrar y se puede alquilar desde el primer día.

Este apartamento de alta renovación combina comodidad, seguridad y muy fuerte potencial de alquiler. Se encuentra en una urbanización segura con recepción 24 horas. Los alquileres están permitidos por la asociación de propietarios, y el edificio ofrece cuatro ascensores, garantizando la comodidad tanto para propietarios como para invitados.

Una ventaja clave para los inversores es que una licencia de alquiler se concede a los nuevos propietarios, proporcionando excelentes condiciones para los ingresos de alquiler estables y seguros. Para aquellos que prefieren una propiedad de mano, hay un arreglo conveniente donde la recepción ayuda con alquileres, y la comunidad puede gestionar todo el proceso de alquiler en su

nombre, incluyendo reservas, manejo de claves, y check-in/check-out.

La propiedad tiene una superficie total de 72 m<sup>2</sup>, que consta de 52 m<sup>2</sup> de espacio habitable y una amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>. La terraza ofrece vistas al mar y la playa, así como las montañas y el casco antiguo. Las grandes ventanas panorámicas proporcionan abundante luz natural y un ambiente abierto y aireado. Disfruta de impresionantes puestas de sol, y por la noche, el lado trasero de la terraza revela las brillantes luces de Marbella contra las montañas y el casco antiguo - verdaderamente el mejor de ambos mundos.

El interior cuenta con exclusivo roble ligero en todas partes, incluyendo armarios de cocina, armarios de dormitorio y almacenamiento de baño. El apartamento ofrece un amplio dormitorio con vistas al mar y las montañas, un moderno cuarto de baño con lavadora y toalla climatizada, así como un aseo de invitados independiente. Un garaje público está situado justo detrás del edificio, conveniente para los huéspedes que llegan en coche.

La ubicación es excepcional: primera línea de playa con restaurantes, tiendas y todos los servicios a pocos pasos. Una rara oportunidad para asegurar un apartamento frente a la playa totalmente renovado en el centro de Marbella.