

## Apartamento en venta en Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 390 m<sup>2</sup> Interior | 140 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 5,600 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,500 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Se presenta un espectacular piso en planta baja situado en el exclusivo complejo, de solo 15 unidades, Casa Nova, en Puerto Banús, Marbella. Esta propiedad de lujo destaca por su ubicación privilegiada en primera línea de playa y ofrece una superficie construida de 358 m<sup>2</sup>, proporcionando amplios espacios interiores y un jardín privado de 177 m<sup>2</sup>. Cuenta con dos salones grandes, dos grandes dormitorios, dos baños completos en suite y un aseo para invitados, además de una habitación de servicio con ducha.

Entre las características más relevantes cabe resaltar su acceso directo a la playa, así como el disfrute de zonas comunes exclusivas como la piscina y el jardín comunitario. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y forma parte de una comunidad cerrada y vigilada, con un servicio de seguridad las 24 horas y cámaras de vigilancia.

En cuanto a los acabados de lujo y equipamientos, el apartamento cuenta con aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, vestidor, doble acristalamiento y ascensor. Las zonas comunes ofrecen instalaciones de primera categoría como gimnasio, sauna y SPA, proporcionando una experiencia residencial exclusiva y orientada al bienestar.

La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero enorme. Por su ubicación, calidades y servicios, se trata de una oportunidad única para quienes buscan vivir en un entorno lujoso, seguro y a escasos pasos del puerto y todas las comodidades de Puerto Banús.