

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 52 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

APARTAMENTO NUEVO DE 3 DORMITORIOS CON JARDÍN EN NINETEEN41 CON AMPLIA TERRAZA Y JARDÍN PRIVADO - CANCELADA, ESTEPONA

Ubicado en el nuevo desarrollo NINETEEN41 en Cancelada (Estepona Este), este excepcional apartamento en planta baja con jardín ofrece un estilo de vida moderno en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Perfectamente situado entre Estepona y Marbella, la propiedad goza de fácil acceso a playas, campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todas las comodidades diarias.

Con finalización prevista para el cuarto trimestre de 2025, esta elegante residencia se encuentra dentro de una comunidad cerrada de baja altura, reconocida por su ambiente tranquilo y, al mismo tiempo, cercana a todo lo necesario. Supermercados, cafeterías y servicios esenciales están a poca distancia, y la autovía A7 permite rápidas conexiones a lo largo de la costa.

El apartamento cuenta con un luminoso espacio de estar de concepto abierto que se integra perfectamente con una amplia terraza cubierta con cocina exterior, creando un estilo de vida ideal de interior y exterior. El jardín en esquina aporta privacidad y espacio adicional al aire libre, perfecto para relajarse o recibir invitados.

La propiedad se vende sin amueblar, permitiendo a los compradores personalizar el interior a su

gusto. Existe un paquete de mobiliario completo disponible, lo que permite entregar la propiedad totalmente lista para entrar a vivir si así se desea. Tenga en cuenta que algunas de las imágenes promocionales han sido virtualmente amuebladas mediante inteligencia artificial para ilustrar las posibilidades de decoración y distribución.

#### Características destacadas de la propiedad

- \* Apartamento nuevo de 3 dormitorios en planta baja
- \* Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada NINETEEN41
- \* 117 m<sup>2</sup> construidos
- \* 52 m<sup>2</sup> de terraza cubierta con cocina exterior
- \* 28 m<sup>2</sup> de jardín privado en esquina
- \* Luminoso salón-comedor de concepto abierto
- \* Cocina totalmente equipada y amueblada
- \* Lavadero
- \* 2 baños modernos + aseo de cortesía
- \* Suelos de porcelanato en toda la vivienda
- \* Aire acondicionado y sistema de aerotermia
- \* Persianas eléctricas
- \* Doble acristalamiento
- \* Armarios empotrados
- \* 2 plazas de garaje subterráneo
- \* Trastero privado

#### Características de la comunidad tipo resort

- \* Dos piscinas exteriores
- \* Piscina cubierta climatizada
- \* Gimnasio totalmente equipado
- \* Dos pistas de pádel
- \* Jardines paisajísticos y zonas de relax
- \* Seguridad y vigilancia 24 horas
- \* Conserje y sistema de videoportero
- \* Comunidad cerrada y segura

#### Ubicación privilegiada

- \* A poca distancia de supermercados, cafeterías y servicios diarios
- \* Cerca de prestigiosos campos de golf como Villa Padierna Golf y Los Flamings Golf
- \* A minutos de las playas de la Nueva Milla de Oro
- \* Acceso rápido a la carretera costera A7
- \* 10 minutos a Estepona
- \* 15 minutos a Marbella

Esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol, combinando diseño moderno, amplios espacios exteriores y magníficas instalaciones comunitarias en una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona.