

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 154 m<sup>2</sup> Interior | 82 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 915 IBI | € 321 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en La Sabina, Casares Costa (junto a Finca Cortesín, Camarate, La Duquesa y Estepona)

Descubra este magnífico apartamento en planta baja de 3 dormitorios ubicado en La Sabina, en la codiciada zona de Camarate Golf, justo en la frontera entre Casares Costa, Finca Cortesín y Estepona.

Esta propiedad llave en mano, totalmente amueblada, se vende tal como se presenta, ofreciendo una oportunidad de mudanza sin complicaciones o de inversión para alquiler en la Costa del Sol.

#### Características principales

- 3 amplios dormitorios
- 2 baños modernos
- Luminoso salón comedor de concepto abierto con cocina contemporánea e isla
- Acceso directo a una amplia terraza y jardín privado
- Vistas abiertas al mar y al jardín en un entorno tranquilo
- Dormitorio principal con acceso directo a la terraza
- Totalmente amueblado y equipado - llave en mano, listo para disfrutar o alquilar inmediatamente
- Plaza de aparcamiento privada y trastero

#### Calidad de vida y desarrollo

- Urbanización moderna finalizada en 2023
- Jardines paisajísticos con piscina infinita y piscina adicional
- Gimnasio totalmente equipado y espacio de coworking
- Comunidad tranquila y de baja densidad, ideal para vivir todo el año
- Acabados de alta calidad, incluyendo aire acondicionado, aerotermia, persianas eléctricas y armarios empotrados

#### Ubicación

- Posición privilegiada entre Estepona, Casares Costa y Finca Cortesín
- Aproximadamente a 700 m de la playa y del paseo marítimo
- Cerca de campos de golf, clubes de playa, restaurantes y supermercados
- Fácil acceso al centro de Estepona y al Puerto de La Duquesa

#### Potencial de inversión

- Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler
- Fuerte demanda tanto para alquiler vacacional como de larga duración
- Excelente potencial de rentabilidad gracias a su ubicación, calidad y condición llave en mano

Una vivienda tranquila, espaciosa y bellamente presentada con impresionantes vistas, lista para disfrutar desde el primer día.