

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 1 Baños | 104 m² Interior | 6 m² Terrazas
€ 50 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en el Corazón del Centro de Estepona - ¡Todo Exterior con Terraza, Ascensor y Cercanía a la Playa!

Aprovecha esta fantástica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y aireado en Calle Calvario, en el vibrante distrito Centro de Estepona - una ubicación central famosa por su mezcla de encanto histórico, comodidad moderna y fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol. Con 104 m², esta propiedad en primera planta está en excelente estado y lista para entrar a vivir, con una distribución práctica donde todas las habitaciones son exteriores para una luz natural abundante y una sensación de amplitud. Perfecto para familias o como inversión en una de las zonas más deseadas de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y más de 320 días soleados al año.

Características Principales:

Distribución Generosa: Tres dormitorios dobles amplios con armarios empotrados, ofreciendo

almacenamiento y confort abundantes.

Espacios Luminosos: Un salón luminoso con acceso a terraza, ideal para relax o recibir; más una cocina funcional y un baño bien equipado.

Comodidades Modernas: Calentador de agua a gas (propano) para eficiencia, y una terraza que proporciona espacio exterior con posibles vistas al entorno urbano.

Extras Convenientes: Posición en primera planta con ascensor para fácil acceso, especialmente para personas con movilidad reducida; en buen estado general sin reformas inmediatas necesarias.

Ventajas Comunitarias: Ubicado en un edificio bien mantenido, garantizando un entorno seguro y agradable.

Ubicación Privilegiada: Enclavado en el bullicioso pero encantador Centro, a un corto paseo de la Playa de la Rada para días playeros, y rodeado de servicios como supermercados (p. ej., Mercadona), clínicas, parques, bares y restaurantes. Minutos del casco antiguo histórico de Estepona con sus plazas, tiendas y puntos culturales; excelente conectividad por la autopista A7 a Marbella (20 minutos) o al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos). Disfruta de atracciones cercanas como el paseo marítimo para caminatas o el parque de animales Selwo Aventura para salidas familiares.

Este apartamento ofrece un valor excepcional a 340.000 € en una ciudad costera en auge - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!