

## Apartamento en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 98 m<sup>2</sup> Interior | Jardín Si | Piscina Si  
€ 378 IBI | € 78 Tasa basura | € 113 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excelente oportunidad para adquirir un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido, en la parte baja de Calahonda, idealmente situado a solo 10 minutos a pie de la playa y aún más cerca de tiendas, restaurantes y transporte público.

El apartamento ha sido utilizado exclusivamente como vivienda vacacional y se presenta en un estado impecable en todas sus áreas.

En el interior, la propiedad ofrece una cocina completamente equipada, un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a una generosa terraza orientada al oeste, con vistas a los jardines comunitarios maduros y a las piscinas. La terraza disfruta de agradables vistas abiertas y recibe abundante sol por la tarde.

Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y cada uno tiene acceso a su propio baño, lo que hace que la distribución sea práctica y cómoda tanto para los propietarios como para los invitados.

Situado en la primera planta, el apartamento se alcanza fácilmente con solo 13 escalones. Hay abundante aparcamiento directamente frente a la propiedad y un cómodo sendero peatonal ofrece fácil acceso a la playa, tiendas, restaurantes y transporte público.

Para los entusiastas del fitness, el gimnasio Oxigen en Calahonda está a solo 15 minutos a pie. Idealmente ubicado entre Marbella y Fuengirola, con rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, el

Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 30 minutos en coche.

Una opción fantástica como vivienda vacacional, inversión en alquiler o residencia permanente en una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la Costa del Sol.