

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 28 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 248 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento en Planta Baja en Benatalaya - Jardín Privado, Seguridad 24H y Excelente Ubicación

Magnífico apartamento en planta baja en la prestigiosa urbanización Benatalaya, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, entre Estepona, Marbella y Benahavís.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y ofrece aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construidos, además de una amplia terraza cubierta de 28 m<sup>2</sup> y un jardín privado de unos 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

#### Distribución y Características

- 2 amplios dormitorios
- 2 baños completos (uno en suite)
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado central frío/calor
- Suelos de mármol no pulido
- Cocina completamente equipada

Lavadero independiente  
Termo eléctrico  
Amplia terraza cubierta  
Jardín privado

La propiedad incluye además:

Plaza de aparcamiento subterráneo  
Trastero privado  
Urbanización con Servicios Premium

La exclusiva urbanización Benatalaya ofrece excelentes instalaciones para residentes y propietarios:

4 piscinas exteriores  
Piscina climatizada interior  
Jacuzzi  
Gimnasio  
Sauna  
Seguridad 24 horas / 7 días a la semana durante todo el año  
Urbanización cerrada y perfectamente mantenida  
Ubicación Estratégica

Este apartamento destaca por su excelente ubicación:

Frente al colegio bilingüe Atalaya  
Frente a Mercadona  
Nuevo centro comercial a pocos pasos con cafeterías y tiendas de ocio  
A solo 7 minutos de Benahavís, famoso por su reconocida oferta gastronómica y restaurantes  
Cercano a campos de golf, playas, supermercados y todos los servicios  
Ideal para Vivir o Invertir

Gracias a su ubicación, distribución y servicios, esta propiedad es perfecta tanto para familias que buscan residencia habitual como para inversores interesados en alquiler vacacional o de larga temporada en la Costa del Sol.