

## Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 750 IBI | € 120 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más tranquilas y agradables de Benalmádena, este precioso piso de más de 100 m<sup>2</sup> te enamorará por su luz, amplitud y comodidad. Todo exterior, incluidos los baños (con ventanas al exterior) y con orientación en esquina que garantiza ventilación natural todo el año.

Dispone de:

- 3 amplios dormitorios.
- Muchísimo espacio de almacenaje gracias a sus armarios empotrados desde la entrada y en todas las habitaciones, de pared a pared.
- 2 baños: uno con ducha y otro con bañera.
- Cocina con muebles de diseño, funcional y elegante.
- Ventanas dobles ClimaLit oscilobatientes de gran calidad, que aportan aislamiento térmico y acústico.
- Reforma reciente con materiales de calidad.
- Aire acondicionado en todas las habitaciones.
- Vistas laterales al mar desde sus ventanas.

- Amplio garaje trasero privado, perfecto para coche grande y almacenaje extra.

En urbanización privada con piscina tranquila y pocos vecinos, ideal para descansar y disfrutar en familia.

Ubicación privilegiada: a tan solo 15 minutos andando del encantador pueblo de Arroyo de la Miel, con todos sus servicios y vida local. Muy cerca de la autovía y con excelente comunicación. A pocos pasos de supermercados, del Hospital Xanit Internacional y del hospital público Sánchez, además de un parque muy bonito, el Parque de Veracruz.

Con calificación energética C, una eficiencia poco común que garantiza confort y ahorro.

Una casa lista para entrar a vivir, cerca de todo pero en un entorno tranquilo.