

## Apartamento en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 585 IBI | € 90 Tasa basura | € 200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Sofisticación en la Milla de Oro: Apartamento de Lujo en Balcón de Puente Romano  
Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Balcón de Puente Romano, en la codiciada Milla de Oro de Marbella, este apartamento de planta baja representa el estándar del lujo costero contemporáneo. La propiedad combina una ubicación inmejorable con un diseño interior de alta gama.

#### Ubicación y Estilo de Vida

La propiedad goza de una situación estratégica que permite disfrutar de lo mejor de Marbella a pie:  
Cercanía a la costa: Situado a solo 5 minutos a pie de la playa.

Entorno exclusivo: A pocos pasos de Puente Romano, el Hotel Nobu y los restaurantes y clubes de playa más icónicos de la zona.

Privacidad: Se encuentra dentro de una comunidad cerrada con seguridad.

#### Distribución y Diseño Interior

Con una superficie construida de 160 m<sup>2</sup> y 140 m<sup>2</sup> de espacio interior, la vivienda ofrece una vida sofisticada en un solo nivel:

Espacios Abiertos: Cuenta con una amplia zona de salón y comedor de concepto abierto, con abundante luz natural.

Dormitorios: Dispone de 3 dormitorios elegantes. El dormitorio principal cuenta con baño en suite.

Baños: La propiedad incluye 2 baños completos y un aseo para invitados.

Terraza Privada: El salón se abre a una terraza cubierta privada con vistas a los jardines y a la piscina.

#### Detalles Técnicos

Año de construcción: El edificio fue construido en 2022.

Orientación: El inmueble cuenta con orientación oeste.

Zonas Comunes: Acceso a piscinas y jardines comunitarios.

Aparcamiento: Incluye plaza de garaje.

#### Información Financiera y Gastos

Precio de Venta: 1.590.000 €.

Gastos de Comunidad: 200 € al mes.

IBI: 585 € al año.

Tasa de Basura: 90 € al año.