

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 93 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 525 IBI | € 185 Tasa basura | € 106 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este apartamento con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella se encuentra en la exclusiva urbanización Balcón del Golf, situada en el prestigioso Golf Valley de Marbella, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas de la Costa del Sol.

Este apartamento en planta baja elevada en Nueva Andalucía ofrece una excelente oportunidad para comprar una vivienda en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, rodeada de campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y naturaleza.

Detalles de la propiedad - Apartamento de 2 dormitorios en Balcón del Golf, Nueva Andalucía

Este cuidado apartamento de 2 dormitorios en venta en Marbella Golf Valley ofrece una distribución cómoda, ideal para vivir todo el año, como segunda residencia en Marbella o como inversión inmobiliaria para alquiler de larga temporada en la Costa del Sol.

### Características principales

2 amplios dormitorios con armarios empotrados

1 baño con posibilidad de añadir fácilmente un segundo baño

Planta baja elevada con vistas abiertas al mar

Terraza privada con vistas al Mediterráneo

Cocina totalmente equipada

Aire acondicionado frío y calor integrado

Chimenea en el salón

Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo incluida

Amplio trastero privado

El apartamento disfruta de una posición elevada y tranquila dentro de la urbanización, ofreciendo privacidad y al mismo tiempo cercanía a todos los servicios.

Urbanización exclusiva - Balcón del Golf, Marbella

Balcón del Golf Nueva Andalucía es una urbanización privada y consolidada conocida por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación en el Golf Valley de Marbella.

Los residentes disfrutan de:

Piscina comunitaria

Jardines cuidados

Aparcamiento subterráneo seguro

Comunidad bien gestionada con propietarios residentes a largo plazo

Esta propiedad representa una oportunidad poco habitual de comprar un apartamento en Balcón del Golf, ya que actualmente es el único disponible a la venta dentro de la urbanización.

Ubicación privilegiada en el Golf Valley de Marbella

Esta propiedad en venta en Nueva Andalucía se encuentra en pleno corazón del Golf Valley de Marbella, cerca de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol:

Aloha Golf Club

Real Club de Golf Las Brisas

Los Naranjos Golf Club

El apartamento también está muy cerca de:

Puerto Banús

Las playas de Marbella

Aloha College

Lago de las Tortugas

Restaurantes, cafeterías y comercios en Nueva Andalucía

Esta ubicación es muy demandada por compradores internacionales que buscan propiedades en Marbella cerca del golf y de Puerto Banús.

Oportunidad de inversión inmobiliaria en Marbella

Este apartamento es ideal para:

Vivir todo el año en Marbella

Segunda residencia en la Costa del Sol

Inversión inmobiliaria para alquiler de larga temporada en Nueva Andalucía

Las propiedades en Nueva Andalucía Golf Valley continúan siendo una de las inversiones inmobiliarias más atractivas de Marbella gracias a su proximidad a campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús.

Aviso importante

Tenga en cuenta que en esta urbanización no están permitidos los alquileres turísticos de corta duración como Airbnb. La propiedad puede utilizarse únicamente como residencia privada o para alquiler de larga temporada.