

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 124 m² Interior | 31 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 599 IBI | € 133 Tasa basura | € 406 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este hermoso apartamento en planta media, completamente reformado, ofrece una ubicación excepcional a solo 20 metros del Atalaya Golf & Country Club, brindando una oportunidad única de vivir junto a uno de los campos de golf más consolidados de la Costa del Sol.

Con acceso peatonal directo al campo en menos de un minuto, la propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan un entorno residencial tranquilo, rodeado de zonas verdes y actividades al aire libre.

El apartamento es una unidad de esquina, lo que proporciona mayor privacidad y una agradable sensación de amplitud. En el interior, dispone de un espacio luminoso y contemporáneo, que incluye una cocina completamente renovada, dos baños reformados, elegantes suelos de madera en toda la vivienda y grandes ventanales que aportan abundante luz natural.

La distribución cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, con una superficie construida total de 93 m², complementados por tres terrazas que suman en total 35 m², perfectas para relajarse o disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida, la propiedad cuenta con fácil acceso por carretera y una localización conveniente cerca de todas las comodidades, como supermercados, cafeterías y una variada oferta de restaurantes. La playa y el animado centro de Puerto Banús

están a solo 15 minutos en coche, ofreciendo un excelente equilibrio entre tranquilidad y vida social.

Entre los extras se encuentran aparcamiento comunitario reservado, así como la ventaja añadida de que el aire acondicionado y el agua están incluidos en las cuotas comunitarias, lo que mejora tanto la comodidad como la eficiencia de costes.

Se trata de una oportunidad fantástica para disfrutar de una vida cómoda en una ubicación privilegiada junto al golf, combinando conveniencia, privacidad y fácil acceso a algunos de los mejores servicios de la Costa del Sol.