

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 147 m<sup>2</sup> Interior | 48 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 987 IBI | € 184 Tasa basura | € 460 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en la costa de la Nueva Milla de Oro, este apartamento de tres dormitorios se encuentra dentro de la urbanización cerrada frente al mar de Alcazaba Beach en Estepona. La propiedad tiene acceso directo a la playa y al paseo marítimo, y está a poca distancia a pie del centro de Estepona, supermercados, restaurantes, varias escuelas internacionales, así como del campo de golf y club campestre La Resina. En coche, el centro de Estepona está aproximadamente a 10 minutos, y San Pedro de Alcántara se puede alcanzar en unos 15 minutos, ofreciendo una gama más amplia de servicios.

La comunidad ofrece una amplia variedad de instalaciones en el lugar, incluyendo siete piscinas, una de ellas climatizada. Los residentes también tienen acceso a pistas de tenis y pádel, un gimnasio, opciones gastronómicas, un campo de fútbol y seguridad las 24 horas. Los jardines están bien cuidados, con una vegetación tropical establecida.

Actualmente en proceso de renovación, el apartamento ofrece un diseño espacioso y práctico, pensado para una vida cómoda y contemporánea. La entrada se abre a un salón-comedor de planta abierta con una chimenea característica y un espacio designado para televisión. Grandes puertas correderas conducen a una terraza privada con áreas para comer al aire libre, relajarse y tomar el sol.

El comedor está adyacente a una cocina bien equipada con isla, amplio almacenamiento y una vinoteca integrada. Un cuarto técnico y de lavandería separado está discretamente ubicado junto al pasillo para mayor comodidad.

El dormitorio principal está situado junto a la zona principal de estar e incluye una chimenea, armarios empotrados y un baño en suite, además de acceso directo a la terraza. Los dos dormitorios adicionales se encuentran en el lado opuesto de la propiedad. Uno tiene su propio baño, y el tercero cuenta con un baño de visitas independiente, ofreciendo comodidad y privacidad para la familia o visitantes.

Entre las características adicionales se incluyen un sistema de sonido B&O, calefacción por suelo radiante y una plaza de aparcamiento privada.

Con su distribución mejorada, acabado moderno y amplias instalaciones comunitarias, el apartamento proporciona un hogar cómodo y bien equipado en uno de los desarrollos frente al mar más consolidados de Estepona.