

## Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 460 IBI | € 18 Tasa basura | € 490 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Completamente renovado en 2022, este elegante apartamento combina lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada, con licencia turística ya concedida.

Con 100 m<sup>2</sup> interiores, dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completamente reformados con acabados de alta gama y una terraza soleada de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido, incluyendo una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch, placa BORA con extractor integrado y una encimera exclusiva. El salón está decorado con papel tapiz de Cavalli, aportando un toque sofisticado y lujoso al ambiente.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, acceso a una piscina comunitaria de uso exclusivo para residentes y un gimnasio cercano con vistas al mar y al campo de golf.

Ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas, se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de San Pedro, a 4 minutos de la playa y a solo 6 minutos del emblemático Puerto Banús.

Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad, tanto en alquileres a corto como a largo plazo.