

## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 80 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Encantadora Villa Independiente con Potencial de Ampliación y Vistas Espectaculares a La Concha en Valle del Sol, Marbella - Costa del Sol

Ubicada en la exclusiva Urbanización Valle del Sol, un enclave residencial sereno en Marbella Oeste, esta villa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Rodeada de vegetación exuberante y a solo minutos de campos de golf de primer nivel como Aloha Golf y Los Naranjos, playas vírgenes y los vibrantes servicios de Puerto Banús (a 10 minutos en coche), la propiedad presume de impresionantes vistas panorámicas a la icónica montaña La Concha desde todos los ángulos - un sello distintivo del lujoso estilo de vida de Marbella. Incluida en el nuevo PGOM (Plan General de Ordenación Municipal) de Marbella aprobado en 2024, que amplía las oportunidades de desarrollo, esta casa está lista para entrar a vivir con un enorme potencial de personalización.

Sobre una amplia parcela de 1.440 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 80 m<sup>2</sup> de espacio habitable más extensas terrazas, con superficie computable aprobada hasta 277 m<sup>2</sup> para futuras ampliaciones. El interior destaca por sus elegantes suelos de parqué en toda la casa, creando un ambiente cálido y acogedor. En el exterior, disfrute de un jardín bellamente mantenido, una piscina privada recién construida con materiales de alta calidad y ducha con agua caliente, además de un enorme parque infantil para diversión familiar. Todas las instalaciones de agua, luz y riego del jardín han sido renovadas recientemente, complementadas con agua de pozo comunitaria para un ahorro significativo anual en la factura del agua. Otros extras incluyen aparcamiento para cuatro coches,

un trastero reformado de 20 m<sup>2</sup> convertible en dormitorio de invitados o servicio, y suministros completos de utilities.

Parcela: 1.440 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 80 m<sup>2</sup> + terrazas (ampliable a 277 m<sup>2</sup>)

Dormitorios: Distribución flexible con potencial para más

Piscina privada con ducha caliente

Suelos de parqué

Enorme parque infantil

Jardín hermoso con riego nuevo

Aparcamiento para 4 coches

Trastero de 20 m<sup>2</sup> / habitación de invitados

Agua de pozo comunitaria

Aire acondicionado e instalaciones modernas

¡Una oportunidad excepcional para crear la casa de sus sueños en una de las zonas más deseadas de Marbella - ideal para familias que buscan privacidad, vistas y potencial de crecimiento!