

## Adosada en venta en San Roque, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 176 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Encantadora Casa Reformada con Piscina Privada y Vistas Impresionantes a la Roca de Gibraltar en Puente Mayorga - Campamento, San Roque!

Descubre esta preciosa vivienda orientada al suroeste, situada en la tranquila zona de Puente Mayorga - Campamento en San Roque, con vistas panorámicas espectaculares a la icónica Roca de Gibraltar. Construida en 1986 y reformada con esmero en 2012, esta propiedad de 276 m<sup>2</sup> cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, combinando comodidades modernas con un encanto atemporal - todo a solo 20 minutos a pie de Gibraltar.

Características Principales:

Ubicación Privilegiada: Enclavada en un entorno sereno con vistas impresionantes a la Roca de Gibraltar, y acceso fácil a pie hasta Gibraltar para escapadas transfronterizas.

Distribución Amplia: Generosa superficie construida de 276 m<sup>2</sup>, que incluye una acogedora casa de invitados de 60 m<sup>2</sup> perfecta para visitas o familia extendida.

Refugio Exterior: Piscina privada para refrescantes baños, más un jardín y patio de 140 m<sup>2</sup> ideales para comidas al aire libre y relax.

Equipamiento Ecológico: Dotada de placas solares para energía sostenible y un pozo privado para independencia en el suministro de agua.

Interiores Cálidos: Tres chimeneas encantadoras para crear un ambiente acogedor en las noches más frescas.

Esenciales Modernos: Totalmente actualizada desde 2012, garantizando una vida contemporánea en una construcción histórica.

Esta propiedad excepcional es una joya única para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad, comodidad y vistas deslumbrantes. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!