

Adosada en venta en San Roque, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 373 m² Interior | 170 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 841 IBI | € 372 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta hermosa casa adosada es ideal para aficionados al golf o familias con niños que deseen disfrutar de los meses de verano. Con una ubicación privilegiada, a solo 5 minutos de Alcaidesa, Sotogrande y del prestigioso International School of Sotogrande, esta propiedad está perfectamente diseñada para la vida familiar. Situada en un entorno seguro y tranquilo, se encuentra a poca distancia a pie de la casa club y rodeada de un paisaje verde y pintoresco.

Ubicada en la urbanización Hoyo 17, la vivienda es muy espaciosa y cuenta con 4 dormitorios, un jardín privado orientado al oeste y un solárium en la azotea. La zona es tranquila y serena, donde solo se escuchan los pájaros o el suave golpe de un palo de golf.

La planta baja ofrece un salón-comedor de concepto abierto que conecta con una cocina moderna, totalmente equipada. Este espacio es luminoso y amplio, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural. El salón se abre directamente a la terraza y al jardín privado, perfectamente orientado para disfrutar del sol de la tarde y del atardecer, ideal para relajarse después de un día de golf o para organizar una barbacoa en cálidas noches de verano. La propiedad también cuenta con un sistema de aire acondicionado muy

eficiente, que garantiza el confort durante todo el año.

En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños, todos con vistas al espectacular paisaje y al campo de golf. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y una amplia terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar y están equipados con armarios empotrados.

En la planta superior se encuentra un impresionante solárium con vistas de 180 grados al San Roque Club, que se extienden hasta la costa y el mar. En este nivel también hay un amplio cuarto dormitorio con baño en suite, ideal como suite de invitados o espacio privado.

Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un gran sótano que ofrece abundante espacio de almacenamiento o posibilidades adicionales de uso.

Hoyo 17 es una comunidad cerrada y exclusiva, con jardines cuidados y excelentes instalaciones comunes, incluyendo piscina, sala social con mesa de billar y un gimnasio totalmente equipado. La casa club del campo de golf de San Roque está a pocos pasos. Dentro de esta elegante finca andaluza encontrará cafeterías, bares, restaurantes, un club de socios, una academia de golf, una tienda profesional y un gimnasio para miembros.