

Adosada en venta en San Roque, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 272 m² Interior | 170 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 746 IBI | € 350 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta hermosa casa adosada es ideal para aficionados al golf o familias con niños, ofreciendo un estilo de vida cómodo durante todo el año. Disfrutando de una ubicación privilegiada a solo 5 minutos de Alcaidesa, Sotogrande y del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande, esta propiedad es perfecta para la vida familiar. Situada en un entorno seguro y tranquilo, se encuentra a poca distancia a pie del clubhouse y rodeada de un hermoso y exuberante paisaje natural.

Situada en la urbanización Hoyo 17, la propiedad es muy espaciosa y cuenta con 3 dormitorios, un jardín privado orientado al oeste y un solárium en la azotea. La ubicación es tranquila y serena, donde solo se escuchan los pájaros o el suave golpe de un palo de golf.

La planta baja dispone de un amplio salón-comedor de concepto abierto que conecta con una moderna cocina totalmente equipada. Este espacio es luminoso y amplio gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural. El salón se abre directamente a la terraza y al jardín privado, perfectamente orientado para disfrutar del sol de la tarde y la noche, ideal para relajarse tras un día de golf o disfrutar de una barbacoa en las cálidas noches de verano. La propiedad también cuenta con un sistema de aire acondicionado muy

eficiente que garantiza el confort durante todo el año.

En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños, todos con vistas al impresionante entorno natural y al campo de golf. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y una amplia terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar y cuentan con armarios empotrados.

En la planta superior encontrará un impresionante solárium con vistas de 180 grados sobre el San Roque Club, que se extienden hasta la costa y el mar. Además, hay espacio en el pasillo para instalar un pequeño escritorio, creando una práctica zona de trabajo en casa.

Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio sótano, que ofrece gran capacidad de almacenamiento o múltiples posibilidades de uso.

Hoyo 17 es una exclusiva comunidad cerrada con jardines paisajísticos y excelentes instalaciones privadas, como piscina comunitaria, sala social con mesa de billar y gimnasio completamente equipado. El clubhouse del San Roque Golf Club se encuentra a pocos pasos. En el recinto de esta elegante mansión andaluza encontrará cafeterías, bares, restaurantes, club social, academia de golf, tienda profesional y gimnasio para socios.