

## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Dormitorios | 1 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Excepcional Casa Independiente en San Pedro Pueblo, Marbella – Oportunidad de Inversión Prime en Bulevar San Pedro Alcántara con Alto Potencial Urbanístico

Aproveche esta versátil casa independiente en el corazón del encantador distrito Pueblo de San Pedro Alcántara, estratégicamente ubicada en el vibrante Bulevar San Pedro Alcántara – un boulevard peatonal repleto de cafeterías, tiendas y parques, que ofrece una mezcla perfecta de vida de pueblo andaluz auténtica y comodidades modernas. Esta zona demandada, a un corto paseo de playas doradas como Playa de San Pedro (unos 500 metros) y el pintoresco Paseo Marítimo, está experimentando transformaciones emocionantes con inversiones multimillonarias en regeneración urbana, mejoras en el litoral (€7,4M de proyecto) y nuevas instalaciones como una biblioteca y viviendas protegidas – impulsando los valores inmobiliarios y el atractivo para inversores. Forma parte del sector URP-SP9 (UP9) en fase final de aprobación bajo el nuevo PGOM de Marbella, esta propiedad posee un valor futuro significativo con desarrollos propuestos de hasta 18.000 m<sup>2</sup>, desbloqueando oportunidades residenciales y comerciales en esta zona de alto crecimiento. Ideal para inversores o profesionales (arquitectos, abogados, inmobiliarias, gestores) que buscan un setup de hogar-oficina con reformas menores, está a solo 10 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y bien conectada por la A-7.

Con 150 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas sobre una parcela de 100 m<sup>2</sup>, esta casa orientada al sur cuenta con tres dormitorios amplios, un baño y abundante luz natural – perfecta para vivir

cómodamente o usos empresariales. Con un historial probado de €30.000 de rentabilidad media anual en la última década, es una elección inteligente en el mercado emergente de San Pedro, donde los precios suben de forma constante (alrededor de €3.734/m<sup>2</sup> en áreas comparables) gracias a la fuerte demanda y mejoras en infraestructuras.

Alquiler: 3.500 €/mes con garantías sólidas y solidarias.

Venta: 795.000 € - Opción flexible de compra a tres años, descontando los pagos de alquiler del precio. Una joya rara con valor añadido por los desarrollos venideros - consulte detalles de acuerdos comerciales en privado.