

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 99 m<sup>2</sup> Interior | 160 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si  
€ 600 IBI | € 100 Tasa basura | € 150 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encantadora casa dúplex en la urbanización Peña Blanca, Nueva Andalucía

Situado en el corazón de Aloha, esta encantadora casa dúplex ofrece una mezcla excepcional de confort, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Ubicado en un enclave residencial tranquilo y bien establecido, la propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús, playas doradas y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol.

Situado justo al lado de Aloha Golf Club y a poca distancia del famoso Aloha College, esta casa es perfecta para familias, entusiastas del golf, o aquellos que buscan una casa de vacaciones de calidad o una fuerte oportunidad de inversión en una de las zonas más deseadas de Nueva Andalucía. La casa es orientada al sur, garantizando un montón de sol durante todo el día, especialmente en el jardín privado.

Primera planta

La primera planta cuenta con un luminoso y acogedor salón de planta abierta, combinando

perfectamente una cocina totalmente equipada, comedor y un acogedor salón con chimenea. Grandes puertas de cristal se abren a una terraza privada y jardín, creando un entorno ideal para comer al aire libre, entretener, o simplemente disfrutar del sol mediterráneo. La parcela completamente cerrada es muy fácil para mascotas, ofreciendo tanto comodidad como seguridad.

Este nivel también incluye un dormitorio cómodo, un baño completo, y un práctico trastero y lavadero, mejorando la funcionalidad general del hogar.

### Segundo piso

La planta superior consta de dos dormitorios bien proporcionados que comparten un baño completo. El dormitorio principal goza de acceso directo a un balcón privado con preciosas vistas al mar y vistas ininterrumpidas sobre el campo de golf, un retiro ideal con un ambiente mediterráneo tranquilo y auténtico.

### Comunidad y Alrededores

La comunidad bellamente mantenida ofrece una agradable zona de piscina situada en un entorno tranquilo, rodeado de exuberante vegetación y con vistas al campo de golf de Aloha. La urbanización está cerrada y segura. A poca distancia, Puerta Verde ofrece una maravillosa zona natural ideal para caminar y caminar.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir una casa adosada bien ubicada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía, perfecta como residencia permanente, una escapada de vacaciones o una propiedad de inversión de alto potencial.