

Adosada en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 312 m² Interior | 86 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,600 IBI | € 190 Tasa basura | € 246 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, en pleno corazón de la exclusiva Milla de Oro, esta magnífica casa adosada en esquina representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida privilegiado en la reconocida urbanización Oasis de Nagüeles.

Oasis de Nagüeles es una elegante y consolidada comunidad residencial compuesta por aproximadamente 50 viviendas adosadas, rodeada de exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados, una amplia piscina comunitaria con zona independiente para niños y pista de pádel, ofreciendo un entorno seguro, familiar y excepcionalmente agradable durante todo el año.

La vivienda destaca por sus generosas dimensiones, su excelente distribución en varios niveles y las numerosas mejoras realizadas para maximizar el confort, la funcionalidad y la calidad de vida de sus propietarios.

La planta principal alberga un amplio y luminoso salón-comedor que se abre directamente a un acogedor porche y una agradable terraza privada. Desde aquí, el acceso a los jardines comunitarios y a la piscina es inmediato, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. En esta misma planta encontramos un elegante aseo de cortesía y una moderna cocina de concepto abierto, completamente reformada con materiales y acabados de alta calidad. Un singular ascensor hidráulico conecta cómodamente esta planta con el nivel inferior, aportando un elemento diferenciador y exclusivo a la vivienda.

En la primera planta se encuentran dos magníficas suites de amplias dimensiones. La suite principal dispone de un elegante vestidor, un espacioso baño con ducha y acceso a una terraza privada que aporta luminosidad y privacidad. La segunda suite ofrece igualmente un excelente espacio y comodidad para familiares o invitados.

Coronando la propiedad, un espectacular solárium de aproximadamente 50 m² ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. Un espacio ideal para disfrutar del clima privilegiado de Marbella, relajarse, tomar el sol o compartir inolvidables veladas al aire libre.

La planta sótano ha sido inteligentemente acondicionada para crear una confortable suite de invitados con baño privado, proporcionando independencia y privacidad. Desde este nivel se accede directamente a un amplio garaje de más de 40 m², con capacidad para varios vehículos y la posibilidad de cerrarlo completamente e integrarlo como parte privada de la vivienda.

Uno de los elementos más exclusivos de esta propiedad es su ascensor hidráulico privado, que conecta el garaje y el sótano directamente con la planta principal, garantizando una comodidad excepcional y una accesibilidad poco habitual en este tipo de viviendas.

Pensada para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sofisticado, la propiedad se beneficia además de una excelente conectividad, con parada de autobús urbano y rutas de transporte escolar prácticamente en la puerta de la urbanización. Un valor añadido especialmente apreciado por familias internacionales que buscan combinar la tranquilidad de una comunidad residencial consolidada con la comodidad de tener todos los servicios y conexiones al alcance de la mano.

Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos a Puerto Banús, el centro de Marbella, los mejores colegios internacionales, prestigiosos campos de golf, restaurantes de primer nivel y todos los servicios que han convertido a la Milla de Oro en una de las direcciones más exclusivas del Mediterráneo.

Una propiedad elegante, espaciosa y excepcionalmente bien situada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Una oportunidad única para adquirir una de las mejores casas adosadas en esquina de Oasis de Nagüeles, donde la amplitud, la privacidad, las vistas y la calidad de vida se unen en un entorno incomparable.