

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 336 m<sup>2</sup> Interior | 76 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en un tranquilo callejón sin salida pero en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta villa combina privacidad con una de las zonas más codiciadas de Marbella. Tiendas, campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús se encuentran a solo minutos, lo que la convierte en una opción tan práctica como prestigiosa.

La villa ha sido renovada con buen gusto, priorizando la comodidad y la fluidez de los espacios. La planta baja ofrece amplias áreas de estar y comedor junto a una cocina moderna y totalmente equipada, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. En la planta superior encontrará cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite, lo que garantiza espacio y privacidad. En el exterior, el jardín paisajístico, la piscina privada e incluso un pequeño green de práctica crean el entorno perfecto para el ocio y la relajación.

Para los inversores, la oportunidad es excepcional. Propiedades similares en la zona generan un retorno de inversión del 10% en alquileres, y los promotores están comprando activamente, ampliando y revendiendo estas villas por más de 4 millones de euros. Ya sea que la mantenga como un alquiler de alta rentabilidad o la desarrolle para su reventa, la ubicación garantiza sólidos

rendimientos.

La villa está disponible tanto para la venta como para el alquiler. Tenga en cuenta que, en caso de alquiler, los inquilinos deben aceptar permitir visitas durante el periodo de arrendamiento.