

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 291 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,880 IBI | € 139 Tasa basura | € 295 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta casa adosada recientemente reformada en venta en Los Olivos, Nueva Andalucía ofrece una mezcla refinada de diseño mediterráneo contemporáneo y un entorno de golf en primera línea. Completamente actualizada en 2025, la casa muestra paletas suaves neutros, texturas naturales y iluminación a medida que juntos crean un ambiente acogedor y sofisticado a través de sus tres amplios pisos. Con vista directa al campo de golf desde el porche privado, la propiedad goza de vistas verdes serenas y un ambiente exterior inmejorable, perfecto para relajarse, cenar al aire libre o entretenerse durante todo el año en el clima soleado de Marbella.

En su interior, el hogar ofrece tanto confort como fuerte atractivo de inversión. Cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, además de un cómodo aseo de invitados. Dos de los dormitorios vienen con cuartos de baño en suite, que ofrecen privacidad adicional para la familia o los huéspedes. La zona de estar de planta abierta se conecta sin esfuerzo con la terraza, permitiendo que la luz natural llene el espacio y destacando el entorno tranquilo. Acabados actualizados recientemente aseguran que la cocina y las zonas de estar son elegantes y prácticas, manteniendo al mismo tiempo una sensación mediterránea atemporal. Como ventaja adicional, todos los muebles están incluidos en el precio, haciendo que la propiedad realmente llave en mano y en movimiento listo.

Distribuido a lo largo de tres niveles, el diseño proporciona espacios comunitarios generosos, así como espacios privados ideales para vivir en familia, acoger visitantes o trabajar desde casa. La propiedad también se beneficia de su propio garaje privado, que ofrece aparcamiento seguro y comodidad adicional, una característica valiosa en esta parte codiciada de Marbella.

Situado en el conveniente enclave residencial de Los Olivos en Nueva Andalucía, el adosado está a pocos minutos de las mejores escuelas internacionales, el prestigioso Valle del Golf y todas las comodidades esenciales. Un corto paseo te lleva a las playas doradas, boutiques de lujo, restaurantes y puerto deportivo icónico de Puerto Banús, haciendo de esta propiedad una excelente opción para familias, golfistas y compradores centrados en el estilo de vida por igual.

Con su posición en primera línea de golf, reciente remodelación, muebles de diseño incluidos, y excepcional ubicación en Nueva Andalucía, esta casa adosada Los Olivos presenta una oportunidad de destacar en el mercado inmobiliario de Marbella. Elegante, tranquilo e idealmente conectado, destaca tanto como una vivienda privada como una inversión de alquiler de alta demanda confiable en la Costa del Sol.