

Adosada en venta en Marbella Este, Costa del Sol

7 Dormitorios | 7 Baños | 238 m² Interior | 52 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,614 IBI | € 193 Tasa basura | € 179 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa y exclusiva urbanización cerrada de Los Monteros, esta elegante villa adosada representa una oportunidad atractiva tanto para inversores como para usuarios finales que buscan valor a largo plazo en una de las zonas de lujo más consolidadas de Marbella Este. A tan solo 150 metros de la playa y a poca distancia a pie del club de playa La Cabane, la propiedad se beneficia de una demanda constante, oferta limitada y una apreciación de capital comprobada.

Distribuida completamente en una sola planta, la villa ofrece un diseño práctico y muy deseado que resulta especialmente atractivo para los mercados de reventa y alquiler. Las luminosas y bien proporcionadas áreas de estar, la cocina totalmente equipada y los múltiples dormitorios crean un hogar cómodo listo para habitar, mientras que la sólida estructura y distribución también ofrecen un claro potencial para modernizaciones o mejoras de valor, una propuesta atractiva para inversores que buscan incrementar el valor.

Un elemento destacado es el patio privado lateral, sombreado por un olivo maduro y diseñado para disfrutar de la vida al aire libre en un ambiente relajado. Con un jacuzzi integrado, este espacio añade un toque de lujo que incrementa tanto el atractivo de estilo de vida como la rentabilidad en

alquiler, especialmente para estancias cortas y de temporada en esta codiciada zona junto al mar.

En la parte trasera, la propiedad cuenta con una piscina privada y un jardín de bajo mantenimiento, atributos clave para alquileres vacacionales y compradores de segunda residencia que buscan facilidad de gestión sin renunciar a la vida al aire libre.

La villa forma parte de una comunidad cerrada, segura y bien mantenida, un factor importante para la conservación del valor a largo plazo y la confianza de los compradores. Su proximidad a campos de golf, colegios internacionales, comercios y todos los servicios de Marbella, junto con el fácil acceso al Aeropuerto de Málaga (aproximadamente 35-40 minutos), refuerza aún más su perfil de inversión.

Ya sea adquirida como residencia permanente, vivienda vacacional de alto nivel o inversión estratégica en una ubicación junto al mar con históricamente sólidos retornos, esta villa adosada ofrece un excelente equilibrio entre calidad de vida, valor de escasez y potencial de crecimiento a largo plazo.