

Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 372 m² Interior | 156 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,003 IBI | € 18 Tasa basura | € 498 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Encantadora y espaciosa casa adosada situada en Los Almendros, dentro de la comunidad cerrada de Los Arqueros Golf, que ofrece privacidad, seguridad y un estilo de vida excepcional en Marbella.

La propiedad destaca por su impecable estado de conservación, estando lista para entrar a vivir; ideal para llegar, abrir las maletas y comenzar a disfrutar de inmediato del reconocido clima y estilo de vida de Marbella.

La planta principal dispone de un amplio salón con chimenea, perfectamente conectado con la cocina y el comedor. Desde esta zona se accede directamente al exterior, donde encontramos una terraza y un jardín privado de más de 135 m², con agradables vistas parciales al mar. La comunidad es pequeña y está muy bien mantenida, y cuenta con dos piscinas comunitarias que, debido a su uso reducido, se disfrutan prácticamente como privadas.

La vivienda ofrece un total de 263 m² construidos interiores, complementados con más de 100 m² de terrazas distribuidas en dos niveles. La distribución incluye cuatro dormitorios, tres baños, un aseo de cortesía, un amplio sótano y garaje privado.

El sótano es uno de los grandes atractivos de la propiedad. En excelente estado, ofrece un espacio diáfano y muy versátil, un auténtico lienzo en blanco que permite a los futuros propietarios adaptarlo a sus necesidades, ya sea como gimnasio, dormitorios adicionales, sala de juegos, cine en casa, zona de almacenamiento u otros usos similares.

Más allá de la seguridad y el acceso controlado de la urbanización, la propiedad goza de una excelente ubicación, con cómodas conexiones a Marbella centro, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, así como acceso directo a la principal red de carreteras. Además, se encuentra cerca de comercios, colegios privados, zonas de ocio y varios campos de golf de reconocido prestigio.

Si desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.