

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 772 m² Interior | 86 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,623 IBI | € 278 Tasa basura | € 73 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta amplia villa ofrece una oportunidad excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Rodeada de campos de golf de primer nivel y a solo minutos de Puerto Banús, esta propiedad es ideal para quienes buscan privacidad, comodidad y una ubicación inmejorable.

Situada en una parcela de 1.302m², la villa cuenta con una superficie construida total de 772m², con 686m² de interior y 86m² de terrazas. Distribuida en tres niveles, ofrece cuatro dormitorios, cuatro baños y dos baños en suite, proporcionando un espacio amplio y funcional para la familia y los invitados.

Construida en 1986 y renovada en 2002, la casa dispone de una distribución espaciosa que incluye un salón con acceso directo a las terrazas, una cocina completamente equipada y una oficina. En el exterior, el jardín privado y la piscina crean un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento al aire libre. Además, la propiedad cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos.

Con orientación suroeste, la villa disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Los gastos anuales incluyen un IBI de 2.623 €, una tasa de basura de 278 € y gastos de comunidad de 73 € al mes.

Una oportunidad única para adquirir una casa bien ubicada en Nueva Andalucía. Contáctanos para más información o para concertar una visita.