

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 230 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,172 IBI | € 185 Tasa basura | € 302 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a Casa Preciosa, una adosada contemporánea y con carácter, situada en La Rinconada, el codiciado complejo familiar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella, junto al prestigioso club de golf de campeonato Aloha Golf Club. La encantadora urbanización cerrada de estilo andaluz está andando a todos los comercios y a solo 3 minutos en coche de Puerto Banús y la playa, y cuenta con extensos jardines maduros con palmeras, una gran piscina y un aparcamiento cubierto también cerrado.

Distribuida en dos plantas, Casa Preciosa ha sido totalmente reformada y decorada con altos estándares y diseño de calidad. Consta, en la planta jardín, de: encantador patio de entrada, vestíbulo, dos dormitorios de invitados que comparten un baño, aseo de invitados con lavadero contiguo, salón de concepto abierto que incluye una elegante cocina de diseño totalmente equipada, que da paso a la encantadora terraza con agradables vistas al jardín y la piscina, y acceso directo a las hermosas zonas verdes. Una elegante escalera conduce a la primera planta, que alberga la suite principal con terraza con vistas a los jardines y piscina y hacia el Valle del Golf y las montañas, además de un dormitorio de invitados con baño en suite.

Casa Preciosa, un paraíso del golf para disfrutar del sol y los atardeceres, a pasos del Tennis & Paddle Club y del Aloha Golf, y cerca de los campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, y del Aloha College.