

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 1 Baños | 141 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona - ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar!

Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas - ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores.

Características Principales:

Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos

salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado – todo distribuido con esmero para una vida cómoda.

Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde.

Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad.

Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo.

Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios.

Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!